



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB:26343225012, kojeg zastupa stečajni upravitelj Željko Vrkić iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 40107, identifikator predmeta prodaje 22720, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 14. veljače 2023.,

riješio je

I. Oglašava se nevažećom prodaja nekretnine stečajnog dužnika HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB:26343225012, oznake, 15. suvlasnički dio:90/3446, kat. čest. 932/264, u naravi pašnjak, površine 2547m², upisana u zk.ul. 4072 k.o. Vruļje Bilice.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti brisanje zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika prema rješenju ovog suda poslovni broj St-31/2018-104 od 30. studenog 2022.

III. Iz iznosa položene jamčevine u iznosu od 348 eura¹/ 2.623,10 kuna ponuditelja MARKA DUILE iz Zagreba, Petrinjska ulica 26A, OIB:20325880669, za kupnju nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV. Poništava se elektronička javna dražba, identifikator nadmetanja:40107, identifikator predmeta prodaje:22720, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), oznaka elektroničke javne dražbe: prva, koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 2. rujna 2022., a završetkom dražbe dana 28. studenog 2022. te se Financijskoj agenciji nalaže da nakon pravomoćnosti ovog rješenja ponovno provede prvu elektroničku javnu dražbu sukladno uvjetima iz Zaključka suda poslovni broj St-31/2018-90 od 19. kolovoza 2022.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-31/2018-85 od 2. lipnja 2022., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-31/2018-85 postalo je pravomoćno 21. lipnja 2022.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja nema upisanog razlučnog prava.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, dana 19. kolovoza 2022. donio zaključak pod poslovnim brojem St-31/2018-92 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 26.231,00 kuna.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 29. studenog 2022. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 40107, identifikator predmeta prodaje 22720) od 29. studenog 2022., Klasa: O/110-10/22-01/1125, Ur. br.: 07-01-22-31, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 28. studenog 2022. u 13:59:59.999 sati (čl. 17. st. 2. Pravilnika), te da je jedinu valjanu ponudu u iznosu od 2.611,09 eura/ 19.673,25 kuna na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju iste dao Marko Duila iz Zagreba, Petrinjska ulica 26A, OIB:20325880669.

5. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 i 131/2020) te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019 i 28/2021) donio rješenje o dosudi poslovni broj St-31/2018-104 od 30. studenog 2022., te je predmetnu nekretninu dosudio kupcu Marku Duilu iz Zagreba, budući je isti dao jedinu valjanu ponudu i obzirom da su se ispunile pretpostavke da mu se navedena nekretnina dužnika i dosudi.

6. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona, koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Nadalje, st. 2. istog članka citiranog Zakona propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (st.3. istog članka).

6.1. Sud je u rješenju o dosudi od 30. studenog 2022. u točki VI. izreke naveo da u slučaju, da jedini ponuditelj iz točke I. izreke predmetnog rješenja ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki III. izreke rješenja, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i poništiti će elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:40107, identifikator predmeta prodaje:22720, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), oznaka elektroničke javne dražbe: prva, koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 2. rujna 2022., a završetkom dražbe dana 28. studenog 2022. te će se Financijskoj agenciji naložiti da ponovno provede prvu elektroničku javnu dražbu. Naprijed navedeno iz razloga jer u konkretnom slučaju nije bilo drugih ponuditelja koji su dali niže valjane ponude, tako da sud nije imao mogućnost eventualno postupati sukladno odredbi čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona.

7. Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-31/2018-104 od 30. studenog 2022. postalo je pravomoćno 13. prosinca 2022., nakon čega je sud predmetno rješenje 14. prosinca 2022. otpremio Financijskoj agenciji na daljnje postupanje.

8. Financijska agencija je sudu 23. siječnja 2023. dostavila Obavijest, Klasa: O/110-10/22-01/1125, Ur.broj:07-01-23-42 iz koje proizlazi da sukladno odredbi čl. 27. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku na račun Financijske agencije, nije evidentirana uplata kupovnine sukladno pravomoćnom rješenju ovog suda o dosudi poslovni broj St-31/2018-85 od 30. studenog 2022., a koje rješenje je ista objavila 14. prosinca 2022.

9. Obzirom da u ovom predmetu više nije bilo valjanih ponuda, redom prema veličini ponuđene cijene, to je konkretnu prodaju valjalo oglasiti nevažećom temeljem odredbe čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona i odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkom I. Nadalje, istim rješenjem točkom IV. izreke sud je poništio elektroničku javnu dražbu, identifikator nadmetanja:40107, identifikator predmeta prodaje:22720, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), oznaka elektroničke javne dražbe: prva, koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Split s početkom dražbe dana 2. rujna 2022., a završetkom dražbe dana 28. studenog 2022. te je Financijskoj agenciji naložio da nakon pravomoćnosti ovog rješenja ponovno provede prvu elektroničku javnu dražbu, sukladno uvjetima iz Zaključka suda poslovni broj St-31/2018-90 od 19. kolovoza 2022.

10. Točka III. izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona.

11. Sud će o povratu jamčevine ponuditelja Marka Duile odlučiti nakon što nekretnina bude prodana obzirom da će iznos koji se zadržava ili vraća ovisiti o troškovima nove prodaje (dražbe) i razlici između kupovine koju je ponudio ponuditelj Marko Duila i one po kojoj će nekretnina biti prodana, sve sukladno ranije navedenoj odredbi čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona.

U Zadru 14. veljače 2023.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- stečajnom upravitelju Željku Vrkiću iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- ponuditelju Marko Duila iz Zagreba, Petrinjska ulica 26A,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 477,
- Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu putem web servisa, nakon pravomoćnosti,
- Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti, putem web servisa,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3,
- u spis.

Broj zapisa: **eb319-8eb45**

Kontrolni broj: **02212-51a49-a4875**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.